

Łask, dnia 17-09-2024



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SR1L/00035530/6 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcin Koziara na podstawie art. 986(4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

**13-11-2024 r. o godz. 11:00**

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

**druga licytacja**

zabudowanej nieruchomości położonej: 95-083 Lutomiersk, dz. nr. 244/14, Jerwonice 7, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR1L/00035530/6**

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 244/14 i pow 0,1671 ha. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna oraz tereny leśne i rolne. W sąsiedztwie po przeciwnej stronie drogi prowadzącej w kierunku Lutomierska łowisko ryb Zofijówka. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Odległość do drogi asfaltowej do wjazdu na teren posesji wynosi ok. 100 m. Działka ma regularny kształt ściętego prostokąta. Teren działki w całości ogrodzony, ogrodzenie z siatki. Brama wjazdowa od strony północnej o konstrukcji stalowej dwuskrzydłowa. Teren porośnięty licznymi krzewami ozdobnymi oraz drzewami iglastymi. Wzdłuż ogrodzenia żywopłot z wieloletnich tui. Wjazd na teren nieruchomości utwardzony kostką brukową. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej oraz instalacji wodociągowej. Brak kanalizacji oraz szamba. Ogrzewanie centralne - piec na drewno, ciepła woda - bojler podłączony do pieca oraz wspomagany elektrycznie. Istnieje rozbieżność pomiędzy stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a w ewidencji gruntów. W księdze wieczystej w dziale I widnieje oznaczenie działki gruntu jako nr 244/14 o łącznej pow. 0,1700 ha. Za właściwe co do oznaczenia działki jak i powierzchni uznaje się dane z ewidencji gruntów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który został rozbudowany z budynku rekreacyjnego, i który na przestrzeni lat powiększany był o kolejne pokoje. Budynek ten położony jest w centralnej części działki i nie jest związany trwale z gruntem. Pow. zabudowy zgodnie z kartoteką budynków - 96m<sup>2</sup>, Pow. użytkowa - 86 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy o konstrukcji lekkiej drewnianej posadowiony na podmurówce. Z zewnątrz budynek obity płytami OSB . Stolarka okienna drewniana starego typu w złym stanie technicznym. Materiały wykorzystane do budowy obiektu pochodzą z tzw. odzysku. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą, na wierzchu pokryty onduliną z wysunięciem na taras przed wejściem do domu. Budynek funkcjonalnie składa się z : 3 pokoje, przedpokój, łazienka, kuchnia oraz kotłownia. Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy o konstrukcji lekkiej o pow. ok. 15m<sup>2</sup>, który również nie jest trwale związany z gruntem. Dach płaski kryty papą w dacie oględzin w trakcie renowacji z uwagi na przeciekanie. Budynek w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się również drewniany wychodek.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Lutomiersk - Uchwała Nr XLIX/348/10 z dnia 17-05-2010 w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych o obrębach geodezyjnych Czołczyn, Jerwonice, Zofiówka w Gminie Lutomiernik przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie symbol planu: ML - zabudowa rekreacji indywidualnej

### **Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 20-11-2024 r. o godzinie 11:00**

Suma oszacowania wynosi **174 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **116 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 400,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 49 10203916 0000 0102 0181 3302 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy  
Marta Konasiewicz

Komornik Sądowy  
Marcin Koziara

#### **Pouczenia: Art. 967 kpc**

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

#### **Art. 969 kpc**

**§ 1.** Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje

zażalenie.

**§ 2.** Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

**§ 3.** Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

#### **Art. 971 kpc**

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

#### **Art. 973 kpc**

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

#### **Art. 976 kpc**

**§ 1.** W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**§ 2.** Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

#### **Art. 978 § 2 kpc**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

#### **Art. 981 kpc**

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 5 kpc**

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

## **Art. 986<sup>8</sup> kpc**

**§ 1.** Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

**§ 2.** Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

**§ 3.** Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.