

Łask, dnia 16-09-2024



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SR2L/00030314/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcin Koziara na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2024r. o godz.10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12 odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości, którą stanowią trzy niezabudowane działki gruntu o nr ewidencyjnych 61,140 oraz 369 o łącznej pow. 3,58 ha

należącej do dłużnika: Jacek Majewski położonej: 99-200 Poddębice, obręb 13 - Góra Bałdrzychowska, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Poddębicach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR2L/00030314/8**

Działka nr 61 - pow. 0,28 ha , posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 11m, działka przylega na odcinku ok. 13 m do drogi gminnej 111015E , znajduje się po północnej stronie drogi gminnej , nie jest uprawiana rolniczo, stanowi łąkę , na terenie nieruchomości występują zadrzewienia śródpolne oraz punktowe zalesienia, grunt nie jest uzbrojony, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej gminnej

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R/ZL - tereny do zalesienia 96,49%

Suma oszacowania wynosi **7 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **700,00zł**.

Działka nr 140 - pow. 1,65 ha , posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 12 m, położona jest w odległości ok 50 m na północ od linii przebiegu drogi powiatowej na wysokości numeru adresowego Góra Bałdrzychowska 40. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej 111015E, nieruchomość nieogrodzona, nieutwardzona, w części uprawiana rolniczo, w części nieuprawianej m.in pozostałości sadu, zadrzewienia śródpolne oraz punktowe zalesienia, grunt nie jest uzbrojony, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej gminnej, zidentyfikowano przebieg napowietrznej infrastruktury przesyłowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R/ZL - tereny do zalesienia 91,31%, MR - tereny osadnictwa wiejskiego 4,59%, R - tereny rolnicze 4,11 %

Suma oszacowania wynosi **56 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **37 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 600,00zł**.

Działka nr 369 - pow. 1,65 ha, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 16-24m. Działka przylega na odcinku ok. 38 m do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej (111012E), od strony północnej działka przylega do cieką wodnego - Bełdówki, nieruchomość nieogrodzona, nieutwardzona, nie jest uprawiana rolniczo, stanowi łąkę , na terenie nieruchomości występują zadrzewienia śródpolne oraz punktowe zalesienia, grunt nie jest uzbrojony, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej gminnej, zidentyfikowano przebieg napowietrznej infrastruktury przesyłowej
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Ł - tereny o przewadze trwałych użytków zielonych 65,74%, R - tereny rolnicze 34,26%

Suma oszacowania wynosi **52 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **34 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 200,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 49 10203916 0000 0102 0181 3302.

Rękojmia powinna znajdować się na koncie Kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.18:00. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym do wglądu w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcina Koziary przy ul. Leśników Polskich 65 w Łasku do dnia przekazania akt egzekucyjnych do Sądu Rejonowego w Łasku przy ul. Kolejowa 12.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Marta Konasiewicz

Komornik Sądowy
Marcin Koziara