

Łask, dnia 29-05-2024



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SR1L/00049587/1 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcin Koziara na podstawie art. 986(4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

24-07-2024 r. o godz. 11:00

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

pierwsza licytacja

zabudowanej nieruchomości położonej: 98-100 Łask, Św. Faustyny 18 dla której Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SR1L/00049587/1 (działki ewidencyjne 33/9, 34/9)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Łask (Gmina Łask, powiat łaski, woj. łódzkie) i oznaczona jest numerem adresowym ul. Św. Faustyny 18, posiada pow. 0,1079 ha.

Nieruchomość to zabudowana działka gruntu, która składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek tworzących prostokątny kształt różnobocznego trapezu. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową, na jej terenie znajduje się przydomowy zbiornik na gaz płynny propan. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do przydomowego zbiornika bezodpływowego - szamba. W ulicy występują media uzbrojenia technicznego w postaci kolektora kanalizacji sanitarnej (w pobliżu posesji) oraz sieci gazu ziemnego (do posesji przy załamaniu ulicy w odległości ok. 100m) , nie wykonywano jednak przyłączy do przedmiotowej nieruchomości.

Posesja jest ogrodzona siatką stalową na słupkach oraz od frontu metalowymi panelami plus furtka i dwie bramy - rozwierna i przesuwna z automatyką. Teren posesji nieutwardzony.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, oddanym do użytku w 2016 r. , w bryle budynku znajduje się garaż. Na terenie nieruchomości znajduje się wolnostojący garaż o konstrukcji stalowej (5,5 m x 4,10 m).

Pow. użytkowa - 147,27 m² (w tym garaż 24,04m²) , Pow. całkowita - 180,40 m², Kubatura: - 586,30 m³ . Funkcjonalnie budynek składa się z trzech pokoi(z jednego z pokoi wejście do schowka) , dwóch łazienek, salonu z kuchnią, kotłowni.

Fundamenty: - ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny na zaprawie cementowo wapiennej ocieplony styropianem, strop - drewniany, ocieplony wełną mineralną, dach - konstrukcja drewniana, pokryty dachówką betonową

Orynowanie - PCV, stolarka okienna: PCV plus żaluzje zewnętrzne automatyczne, stolarka i ślusarka drzwiowa - drzwi wejściowe metalowe przeszklone , drzwi wewnętrzne płycinowe MDF, brama garażowa z automatyką , okładziny ściennie - gładzie pomalowane farbami dyspersyjnymi , glazura, okładziny podłogowe - panele podłogowe, gres.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów nieruchomość stanowi w całości użytek B - tereny mieszkaniowe. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łasku nr V/33/03 z dnia 11 lutego 2003 r. przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie symbol planu: 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 31-07-2024 r. o godzinie 11:00

Suma oszacowania wynosi **719 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **539 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 970,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 49 10203916 0000 0102 0181 3302 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia

Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Marta Konasiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Koziara

Pouczenia:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki

przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.